



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 13^{ης}/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **232/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Παροχή πληρεξουσιότητας στον Δικηγόρο
Αθηνών κ. Αθανάσιο Τζαβέλλα (ΑΜ/ΔΣΑ 8403)
για την άσκηση για λογαριασμό του Δήμου
Χαλανδρίου ενώπιον του Μονομελούς
Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκούσιας
Δικαιοδοσίας) αίτησης για την κατοχύρωση
ιδιοκτησιών του Δήμου Χαλανδρίου

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27^η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **6919/23-3-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Αποχωρήσεις: Ουδείς

Προσελεύσεις: Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **6^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 6167/16-03-2015 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ιβ', ιγ' και περίπτ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι «Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές, αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων» και «αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία».

Στην προκειμένη περίπτωση:

Ο Δήμος Χαλανδρίου άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας) την από 29.07.2014 υπ'αρ. κατ. 2392/2014 αίτηση με την οποία ζητούσε να διαταχθεί η διόρθωση της πρώτης με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» εγγραφής στο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Βιβλίου του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής σχετικά ένα γεωτεμάχιο επιφανείας τ.μ. (114,46) στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου στο Ο.Τ. 1223 επί των οδών Σητείας και Αγίου Αντωνίου καθώς και την από 25.07.2014 υπ'αρ. κατ. 2394/2014 αίτηση με την οποία ζητούσε να διαταχθεί η διόρθωση της πρώτης με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» εγγραφής στο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Βιβλίου του Δήμου Χαλανδρίου σχετικά ένα γεωτεμάχιο επιφανείας τ.μ. (1.860,85) στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου και δη στο Ο.Τ. 1223 επί των οδών Αγίου Αντωνίου, Άτρεως και Δαμασκηνού. Στοιχείο του παραδεκτού των εν λόγω αιτήσεων είναι η εντός εικοσαήμερου κοινοποίησή τους στο Ελληνικό Δημόσιο. Οι εν λόγω αιτήσεις επιδόθηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο την 03.09.2014, δηλαδή εμπρόθεσμα αφού σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κώδικα περί δικών Δημοσίου «Σε όλες τις δίκες του Δημοσίου, κατά τη διάρκεια των δικαστικών διακοπών, ουδεμία απολύτως τρέχει προθεσμία είτε εις βάρος του Δημοσίου είτε εις βάρος των άλλων διαδίκων, ούτε για την υπό τούτων ως τρίτων άσκηση δηλώσεων ούτε για την έγερση αγωγών, παρεμβάσεων και προσεπικλήσεων ούτε τέλος για την άσκηση οποιουδήποτε ενδίκου μέσου ή εξέταση μαρτύρων. Κάθε προθεσμία, η οποία έχει αρχίσει προ των διακοπών, καθώς και η εξέταση των μαρτύρων αναστέλλονται κατά τη διάρκεια των διακοπών.». Παρά το γεγονός αυτό, δηλαδή την εμπρόθεσμη κοινοποίησή τους, κρίθηκε ότι οι εν λόγω αιτήσεις κοινοποιήθηκαν και ως εκ τούτου απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες με τις υπ'αρ. 403/2015 και 398/2015 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας) αντίστοιχα.

2. Επειδή, κατά συνέπεια, συντρέχει λόγος να ασκηθούν εκ νέου οι ως άνω αιτήσεις για την κατοχύρωση των εμπράγματων δικαιωμάτων κυριότητας του Δήμου Χαλανδρίου επί των ως άνω γεωτεμαχίων από πληρεξούσιο Δικηγόρο.

3. Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση και εκπροσώπηση του δήμου, από πληρεξούσιο δικηγόρο, πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

4. Επειδή στο Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται, σύμφωνα με τον Οργανισμό του, Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας, στο οποίο όμως δεν υπηρετεί κάποιος δικηγόρος με πάγια αντιμισθία, μέχρι σήμερα.

Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στο δικηγόρο Αθηνών, κ. Αθανάσιο Τζαβέλλα, κάτοικο Αθηνών (ΑΜ/ΔΣΑ επί των οδών Αγίου Αντωνίου, Άτρεως και Δαμασκηνού, 8403), η άσκηση για λογαριασμό του Δήμου Χαλανδρίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας) αίτησης για την κατοχύρωση α) της ιδιοκτησίας του επιφανείας τ.μ. (116,56) στο Ο.Τ. 1123 του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής στη θέση «Πάτημα» επί των οδών Σητείας και Αγίου Αντωνίου, που στο Κτηματολόγιο Χαλανδρίου εμφανίζεται ως τμήμα του μείζονος γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 051471682004/0/0 «αγνώστου ιδιοκτήτη» και β) της ιδιοκτησίας του επιφανείας τ.μ. (1.860,85) στο Ο.Τ. 1123 του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής στη θέση «Πάτημα» επί των οδών Αγίου Αντωνίου, Άτρεως και Δαμασκηνού, που στο Κτηματολόγιο Χαλανδρίου εμφανίζεται ομοίως ως τμήμα του ίδιου ως άνω μείζονος γεωτεμαχίου, η παράστασή του κατά την συζήτηση των ως άνω αιτήσεων ως και σε κάθε μετ'αναβολή ή ματαιώση συζήτηση και εν

γίνει η διενέργεια κάθε συναφούς εξώδικης ενέργειας που θα απαιτηθεί έως την ολοκλήρωση της εντολής αυτής (π.χ. σύνταξη και κατάθεση των σχετικών Περιλήψεων στο Κτηματολόγιο, έκδοση Πιστοποιητικών τελεσιδικίας, υποβολή αιτήσεων εγγραφής εγγραπτών Πράξεων στο Κτηματολόγιο).

Η αμοιβή του θα είναι η ελάχιστη προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ).

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας

**Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

Την παροχή πληρεξουσιότητας στο δικηγόρο Αθηνών, κ. Αθανάσιο Τζαβέλλα, κάτοικο Αθηνών (ΑΜ/ΔΣΑ επί των οδών Αγίου Αντωνίου, Άτρεως και Δαμασκηνού, 8403), για την άσκηση για λογαριασμό του Δήμου Χαλανδρίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας) αίτησης για την κατοχύρωση α) της ιδιοκτησίας του επιφανείας τ.μ. (116,56) στο Ο.Τ. 1123 του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής στη θέση «Πάτημα» επί των οδών Σητείας και Αγίου Αντωνίου, που στο Κτηματολόγιο Χαλανδρίου εμφανίζεται ως τμήμα του μείζονος γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 051471682004/0/0 «αγνώστου ιδιοκτήτη» και β) της ιδιοκτησίας του επιφανείας τ.μ. (1.860,85) στο Ο.Τ. 1123 του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής στη θέση «Πάτημα» επί των οδών Αγίου Αντωνίου, Άτρεως και Δαμασκηνού, που στο Κτηματολόγιο Χαλανδρίου εμφανίζεται ομοίως ως τμήμα του ίδιου ως άνω μείζονος γεωτεμαχίου, η παράστασή του κατά την συζήτηση των ως άνω αιτήσεων ως και σε κάθε μετ'αναβολή ή ματαίωση συζήτηση και εν γένει η διενέργεια κάθε συναφούς εξώδικης ενέργειας που θα απαιτηθεί έως την ολοκλήρωση της εντολής αυτής (π.χ. σύνταξη και κατάθεση των σχετικών Περιλήψεων στο Κτηματολόγιο, έκδοση Πιστοποιητικών τελεσιδικίας, υποβολή αιτήσεων εγγραφής εγγραπτών Πράξεων στο Κτηματολόγιο).

Η αμοιβή του θα είναι η ελάχιστη προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ).

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **232/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 31/3/2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,
ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**